

HAUSORDNUNG UND FUNKTIONSWEISE 1-2

1. Überblick verschaffen: Rettungswege, Feuerlöscher, Erste Hilfe, Brandschutzhinweise (Aushänge 1.Stock, Treppenhaus, Flure, Zimmer).
2. Gehe sorgfältig mit den Zimmern, unserem Inventar und der Ausstattung um, damit alle eine Freude daran haben können.
3. Siehst du Mängel, melde diese bitte sogleich bei Einzug an uns. Wurde etwas von dir beschädigt, melde es uns bitte ebenso unverzüglich, auch zur Vermeidung von Folgeschäden.
4. Lüfte bitte täglich 5-15 min dein Zimmer, bist du länger wie 2 Tage weg, informiere hierzu bitte den Hausmeister und kippe zuvor dein Fenster, um Schimmel zu vermeiden und stets frische Luft zu genießen.
5. Halte alle Türen und Fenster stets geschlossen wenn du das Haus verlässt, um Einbruch, Diebstahl und (Regen-)Wasserschäden zu vermeiden und verkeile oder blockiere niemals Haustüren sowie Brandschutztüren im Inneren des Gebäudes mit Ober-Tür-Schließern.
6. Rauche bitte nur in dem großzügigen, überdachten Outdoor-Bereich im EG. Mieter aus dem DG können zusätzlich den sich dort befindenden Balkon hierzu nutzen. Unnatürliche Hitze, Rauche, im besonderen Zigarettenrauch, löst im ganzen Gebäude lauten Feueralarm aus.
7. Bitte beachte dass die Sicherheit aller an erster Stelle steht. Ausgelöster Feueralarm muss vor Ort überprüft und deaktiviert werden und löst rund um die Uhr zu jeder Tages- und Nachtzeit einen kostenpflichtigen Techniker- bzw. Feuerwehreinsatz aus.
8. Bitte benimm dich so, wie du auch behandelt werden möchtest und behandle deine Mitmenschen vor Ort gut. Randalierer, Ruhestörer, Schläger oder Betrunkene müssen mit Hausverweis durch uns oder unseren Hausmeister rechnen, dasselbe gilt für Personen, die andere belästigen, sich rassistisch oder diskriminierend verhalten sowie bei Verstößen gegen die Hausordnung.
9. Bitte nimm Rücksicht auf die Nachbarn und schreie nicht laut, weder im Gebäude, noch vor dem Haus oder auf dem Parkplatz, schlage keine Türen und halte bitte Zimmerlautstärke ein. Wir haben die bestmöglich isolierte Wände für dich verbaut. Von 22.00 – 8.00 Uhr gilt die gesetzliche Ruhezeit. Bitte nutze in dieser Zeit auch keine Waschmaschinen und Trockner.
10. Wir stellen dir monatlich umsonst frische Bettwäsche zur Verfügung und gegen Aufpreis von 8,50 €/Bett auch 14-tägig. Du kannst jederzeit gerne deine Bettwäsche auch selber öfters waschen und selber tauschen, im UG findest du unsere modernen Industriemaschinen, die auch all deine Kleider in nur 40 Minuten zum Selbstkostenpreis perfekt waschen und schranktrocknen.

HAUSORDNUNG UND FUNKTIONSWEISE 2-2

11. Wir halten die Kosten gering für dich und sind kein Hotel, sondern überlassen dir als Selbstversorger günstigen Wohnraum. Bring daher einfach dein eigenes Geschirr, Handtücher und Fön mit. Bei Bedarf kannst du bei uns einen Satz Kochgeschirr für 30 € Kautions und ein Essgeschirr-Set für 10 € pro Kopf entleihen. Gib uns diese sauber, vollständig, unbeschädigt (keine eingebrannte Töpfe/Pfannen etc.) wieder und erhalte deine Kautions zurück.
12. Bitte hinterlasse alle öffentlichen Orte so, wie du sie auch selber vorfinden möchtest. Reinige bitte von dir benutzte Tische, Küchenarbeitsflächen, Herdplatten, Backbleche und Mikrowellen bzw. Herde und verräume dein Geschirr nach jeder Benutzung in deinen persönlichen abschließbaren Küchenschrank oder dein Zimmer. Bitte verlasse Toiletten und Duschen ordentlich.
13. Wir legen großen Wert auf unsere Umwelt und Recycling. Bitte trenne den Müll nach Bio, gelber Sack (Plastik und Verpackungen), Restmüll und Papier. Du findest überall entsprechende Müllbehälter, die der Hausmeister gerne leert, sobald voll. Der Altglas-Container ist nur 100m entfernt vorne an der Straße.
14. Bitte reinige sehr dreckige Schuhe nicht im Gebäude, hast du stark verschmutzte Arbeitskleidung, zieht sich der feine Monteur bereits auf am Arbeitsplatz um, die Reinigung wird ihm sehr dankbar sein.
15. In deinem Zimmer bist du für Sauberkeit und Ordnung verantwortlich. Bist du länger bei uns, händigt der Hausmeister gerne Putz-Utensilien aus und unterstützt dich nach Absprache. Bitte hinterlasse dein Zimmer und unser Grundstück beim check-out stets vollständig geräumt und besenrein.
16. Bitte lasse grundsätzlich keine Fremden ins Haus und melde jegliche Änderungen in der lfd. Buchung sowie jede neue Person, auch Tagesgäste oder kurzfristigen Besuch, stets im vorab und unverzüglich bei uns an. Gäste und Besucher bedürfen unseres Einverständnisses.
17. Unsere Schlüssel gehören zu einer Schließanlage bitte passe gut auf diese auf und vergesse nicht, sie beim check-out zurückzugeben oder im Zimmer zu lassen.
18. Hast du ein Anliegen und benötigst Hilfe? Bitte wende dich vertrauensvoll an uns, wir sind gerne für dich da.

Des Weiteren gelten vollumfänglich unsere [AGB](#) die durch Buchung anerkannt werden.

